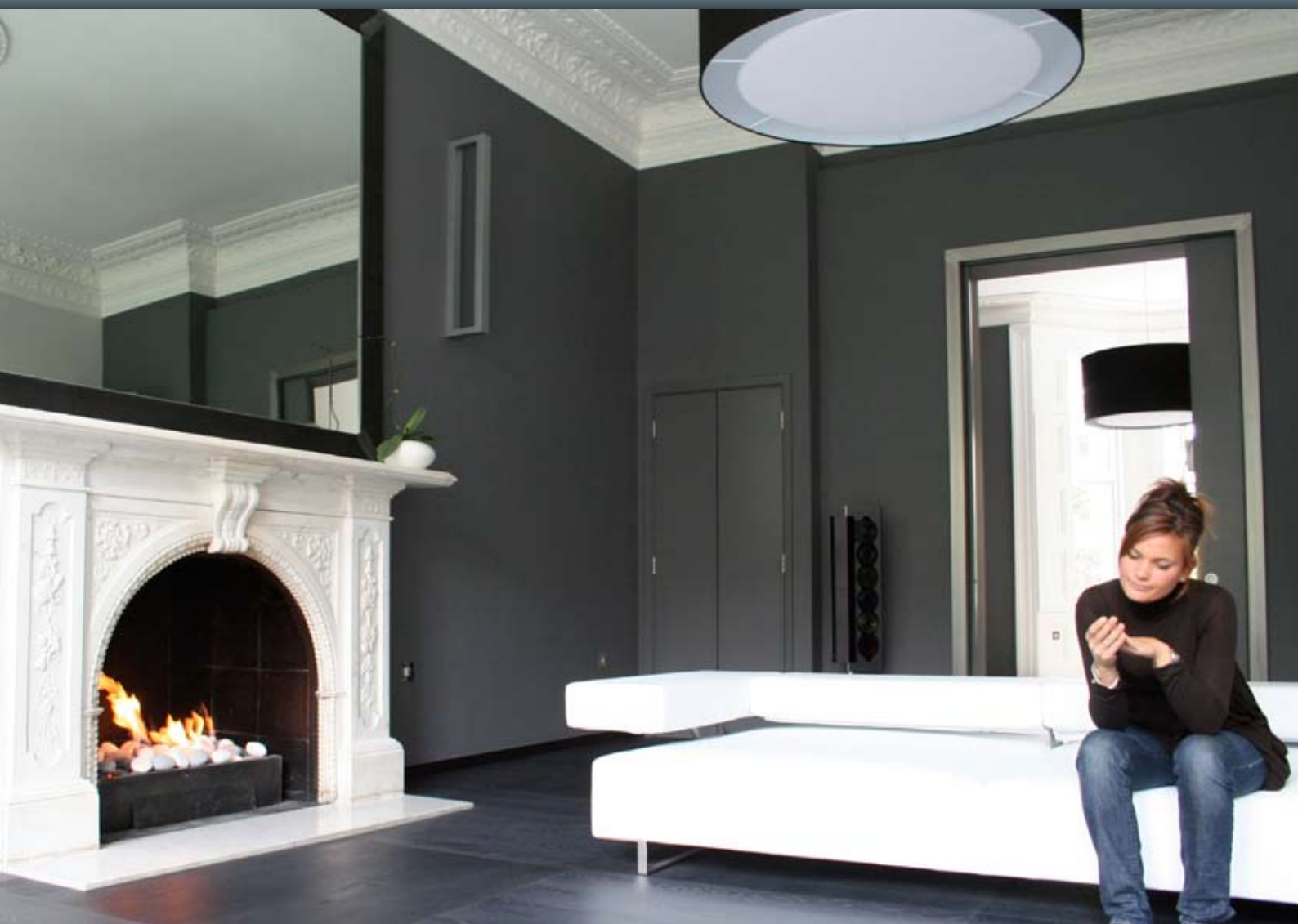


Vous ne confiez pas la gestion locative de vos biens immobiliers à n'importe qui.



Gestion certifiée conforme

VOUS ETES EXIGEANTS...

Vous êtes propriétaire d'un ou plusieurs biens immobiliers que vous souhaitez mettre en location. Vous êtes sensible à l'importance que revêt le choix d'un locataire, autant que celui de l'agence à qui vous allez confier la gestion de votre bien.

Vous recherchez :

- La tranquillité d'esprit que procurent la transparence, la confiance et le sérieux.
- Un gain de temps dans le suivi et la gestion au quotidien de votre bien.
- Une gestion optimisée de votre patrimoine immobilier pour compenser largement le coût de votre gestion locative.
- Des coûts clairement détaillés et adaptés à vos besoins
- Une prestation parfaitement définie afin d'éviter les mauvaises surprises.
- Vous recherchez un service de qualité au prix le plus juste.

Vous souhaitez un service personnalisé et adapté plutôt qu'une relation impersonnelle.

Alors vous êtes dans le même cas que tous les propriétaires qui confient depuis de nombreuses années la gestion de leur bien à notre partenaire.

NOUS LE SOMMES TOUT AUTANT

Créé il y a près de 30 ans, Le Club des Propriétaires réunit des propriétaires bailleurs et leur permet d'accéder à des services de qualité à des tarifs inégalés.

Depuis de nombreuses années, nous fournissons à nos propriétaires des aides à la gestion. Nous avons désormais décidé d'aller plus loin et de nous associer avec un administrateur de biens reconnu sur Paris et en région parisienne. Nous avons créé le Club des Propriétaires Gestion.

Le Club des Propriétaires Gestion est plus qu'un prestataire virtuel sur Internet.

Le Club des Propriétaires est une agence traditionnelle dans sa proximité, ses services et moderne par ses outils.

La parfaite alliance entre la qualité d'une gestion en « bon père de famille » et d'un tarif très compétitif.

Nous avons décidé de nous investir personnellement, directement et physiquement dans la gestion de vos biens. Afin de garantir un service de qualité, nous n'offrons pour l'instant ce service que sur Paris et la région parisienne. En nous associant avec notre partenaire Laneco, nous capitalisons sur plus de 30 années d'expertise dans la gestion immobilière.

Le Club des Propriétaires Gestion a pour activité unique, la gestion locative, lui permettant ainsi de connaître toutes les facettes du métier (juridique, comptable, fiscale, technique) et d'en maîtriser tous les outils. De vous garantir une gestion en respect des lois et des formalités.

Vous pouvez vous reposer sur les compétences multiples de nos collaborateurs; experts juridiques pour les uns, spécialistes en comptabilité ou assurances pour les autres, tout en gardant un interlocuteur dédié et un contact basé sur le relationnel et la confiance.

C'est ce que nous appelons la gestion certifiée conforme... à vos attentes !



LE SUIVI LOCATAIRE

SÉLECTION ET ENTRÉE DU LOCATAIRE

- Recherche du locataire (frais en sus) Demandez votre pack 1ère location
- Analyse et présélections des dossiers de candidatures (étude de solvabilité, garanties, pièces administratives...)
- Demande systématique de pré agrément pour la GLI avant la signature du bail
- Vérification de l'authenticité des pièces
- Réalisation des diagnostics
- Rédaction et signature du bail adapté et juridiquement actualisé
- État des lieux d'entrée
- Contrôle de la couverture assurance MRH du locataire

SUIVI DU LOCATAIRE

- Appel et encaissement des loyers
- Edition des quittances
- Révision du loyer et régularisation des charges
- Relance et suivi des impayés
- Gestion des impayés (commandement à payer, huissier,...)
- Déclaration des sinistres auprès de l'assurance GLI

SORTIE DU LOCATAIRE

- État des lieux de sortie
- Restitution du dépôt de garantie
- Gestion des travaux de remise en état avant location
- Anticipation et recherche immédiate de locataire afin d'éviter une vacance locative



LE SUIVI ADMINISTRATIF

- Edition et expédition de vos rapports de gestion mensuels par courrier ou par mail
- Gestion des sinistres et incidents divers (dégâts des eaux, problèmes de voisinage, réparations en cours de location...)
- Dépannages et réparations dans le cadre de notre mandat et avec votre accord
- Gestion des contrats divers (gaz, assurances,...)



LE SUIVI COMPTABLE

- Tenue complète de la comptabilité locataire
- Vos virements mensuels des loyers sur votre compte bancaire a date fixe.
- Paiement des charges de copropriété pour votre compte
- État d'aide à la déclaration fiscale annuelle
- Paiement des factures pour votre compte (syndics, artisans et prestataires de services,...)

LE SUIVI JURIDIQUE



RÉGLEMENTATION

- Diagnostics
- Actions juridiques: respects des obligations et des délais,...
- Veille des changements réglementaires
- Contrôle du respect des engagements du locataire (MRH, contrat d'entretien,...)

LITIGES

- Gestion et suivi
- Assistance et conseil
- Recours

UNE AGENCE TRADITIONNELLE À PRIX DISCOUNT

UNE TARIFICATION CLAIRE ET SANS SURPRISE

Pour les adhérents du Club des propriétaires:

- Frais de gestion à 4,50% HT sur les loyers charges comprises
- Pas de frais de dossier, pas de frais administratifs,...
- Souscription pour votre locataire d'une GLI à un taux de 2,50% sur les loyers charges comprises
- Possibilité de souscription à une assurance PNO

LA GARANTIE LOYER IMPAYÉ

LOYERS IMPAYÉS (2.50 % TTC des loyers charges comprises)

- Demande systématique de pré-agrément avant la signature du bail
- Couverture de 100 % des sommes dues au titre des loyers et provisions sur charges impayés
- Couverture jusqu'à 90.000 Euros par sinistre
- Sans franchise et sans limite de durée
- Frais juridiques (huissier, avocat) sont inclus

UNE TRANSPARENCE DE TOUS LES INSTANTS

UN SITE INTERNET - UNE INTERFACE INFORMATIQUE

Permettant:

- de visionner vos comptes de gestion locative en ligne,
- de télécharger tout l'historique de vos comptes rendus de gérance,
- de contacter votre gestionnaire dédié.

NOS ENGAGEMENTS

CONTRAT DE CONFIANCE

Afin de formaliser et de définir notre mission, nos engagements et nos devoirs, nous proposons à l'ensemble de nos propriétaires bailleurs la signature d'un contrat de confiance qui détaille notre mission.

Un contrat qui témoigne de la confiance que vous nous accordez !

Un contrat qui garantit une Gestion certifiée conforme,... à nos engagements !

L'EFFICACITÉ

Au-delà d'une gestion rigoureuse au quotidien, nous vous fournissons tous les documents dont vous pourriez avoir besoin qu'ils soient administratifs, comptables ou fiscaux et vous déchargeons de tous les soucis de la gestion au quotidien.

LA RÉACTIVITÉ

Un problème ? Une solution !

Nous nous occupons de tout en vous informant systématiquement de toutes actions ou événements concernant votre bien loué. Si un problème survient, nous mettons alors en place rapidement les solutions nécessaires afin d'éviter à votre locataire comme à vous-même les désagréments de ces impondérables.

LA TRANQUILITÉ

Une équipe complète s'engage à vos côtés, un interlocuteur dédié est à votre écoute : nous gérons votre bien loué comme si c'était le nôtre!



Laneco - Le Club des Propriétaires Gestion est un cabinet de gestion locative reconnu à Paris et dans l'Ouest parisien pour son expertise et son savoir-faire.

Depuis de nombreuses années, nos clients nous font confiance. Nous leur apportons tous les conseils nécessaires à une meilleure gestion de leur patrimoine locatif.

Pour ce faire, nous mettons en place les outils et les moyens qui permettent de maîtriser toutes les subtilités de la gestion de leur bien.

Notre réseau d'agences partenaires permet à nos clients de réaliser la vente de leur bien dans les meilleures conditions.

Un service à 360 degrés, c'est la philosophie du Club des Propriétaires Gestion...
pour une gestion certifiée conforme.



Gestion certifiée conforme

Le club des propriétaires gestion - Sarl LANEKO -
8-10 Av du Générale de Gaulle
78600 Maisons-Laffitte
Tél 01.75.77.50.13

email gestion@leclubdesproprietaires.com